

Proprietário (a)	Nome/Razão Social:			
	Cônjuge/Sócio(s):			
	CPF/CNPJ:	C.I./Insc. Estadual:	Profissão/Ramo de Atividade:	Est. Civil
	End:			Bairro:
	Tel(s): Res.	Comercial:	Celular:	
	E-mail:			
Imóvel	Logadouro:	Nº	Complemento:	Bairro:
	Cidade:	Matrícula:	Cartório:	Onerado? Ofício <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
	Tipo	Preço	Condições de Pagamento	

Pela presente autorização para venda de imóvel, que é feita em cumprimento a Resolução 458/95 do COFEC (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), o (a) (s) **PROPRIETÁRIO** (a) (s) acima qualificado (a) (s), autoriza (m) a imobiliária **Diniz Oliveira Imóveis**, localizada na Rua Cristiano Machado, 44, Bairro Centro Contagem, Minas Gerais; doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, a promover em caráter irrevogável, irretroatável e **SEM EXCLUSIVIDADE**, a venda, permuta ou cessão do imóvel de sua propriedade, descrito no acima. O que é feito nos seguintes termos:

I. O (A) (s) **PROPRIETÁRIO** (a) (s) declara (m) que o (s) imóvel (eis) ora colocado (s) em negociação encontra (m) - se livre (s) e desembaraçado (s) de ônus e agravantes de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade.

II. Uma vez efetiva a transação imobiliária, o (a) (s) **PROPRIETÁRIO** (a) (s) se obriga (m) a pagar ao **CONTRATADO** o equivalente à 6% (seis por cento) do valor efetivo do negócio, ou, o mínimo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), prevalecendo o valor que for maior, que deverá ser pago, no ato da assinatura do contrato particular de compra e venda, ou conforme combinado à época do fechamento da negociação.

III. Os honorários de corretagem ora ajustados não serão devolvidos em nenhuma hipótese, ainda que o negócio venha ser distratado em virtude do arrependimento das partes.

IV. A remuneração pactuada do item II será igual e integralmente devida se, vencido o prazo aqui estabelecido, o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela **CONTRATADA**.

V. Não será admitido, em nenhuma hipótese, o rateio de tal remuneração com outros corretores, com exceção dos que trabalharem junto ao **CONTRATADO** e devidamente autorizados pelo mesmo.

VI. Para a promoção da venda do imóvel objeto desta, serão estabelecidas pelo **CONTRATADO** estratégias de marketing de sua livre escolha.

VII. O (A) (s) **PROPRIETÁRIO** (a) (s) autoriza (m) a irrestrita divulgação de fotos e dados do imóvel objeto da presente no site de propriedade do **CONTRATADO** ou qualquer outro, desde que, idôneo, eleito pelo **CONTRATADO**.

VIII. Fica eleito o Foro da Comarca de Contagem/MG. com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja como o competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou pendências decorrentes da presente autorização.

Assim, por estarem as partes justas e livremente contratadas e de pleno acordo, assinam a presente autorização, prometendo cumpri-la e fazê-la cumprir tão fielmente quanto nessa se contém.

Obs. _____

Contagem, _____ de _____ de _____.

Diniz Oliveira Imóveis Ltda.

Proprietário(a)

Cônjuge

Testemunha

Testemunha

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - 1ª PARTE

Tipo _____ Suítes _____ Salas _____ Banhos _____ Varanda _____ Vagas _____

Descrição das vagas

- Cobertas e descobertas Em linha cobertas Em linha descobertas Estacionamento
 Livres Livres cobertas Livres descobertas Presas

Fachada

- 100% revestida Colonial Pintura Revestida Semi-revestida

Pavimentos

_____ Total das Unidades _____ Unidades andar _____ Estacionamento

Imóvel ocupado?

- Em construção Inquilino Proprietário reside Vazio

Área total _____ m² Área lote / terreno _____ m² Área útil construída _____ m² Frente _____ m²

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - 2ª PARTE**Situação**

- Venda Aluguel Escritura Registro Alvará Contrato IPTU Outros

DOCUMENTOS APRESENTADOS**Permuta**

- Sim Não

Posição

- Frente Fundo Meio Aclive Declive Plano

Topografia

Idade _____

Tipo de Imóvel

Construtora

Prazo entrega

Condomínio

IPTU

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - 3ª PARTE

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cozinha com armários | <input type="checkbox"/> Circuito de TV | <input type="checkbox"/> Banheiros com armários _____ |
| <input type="checkbox"/> Banhos com blindex _____ | <input type="checkbox"/> Quartos com armários _____ | <input type="checkbox"/> Rebaixamento em gesso |
| <input type="checkbox"/> D. C. E. | <input type="checkbox"/> Lavabo | <input type="checkbox"/> Despensa |
| <input type="checkbox"/> Área privativa | <input type="checkbox"/> Área de laser | <input type="checkbox"/> Piscina |
| <input type="checkbox"/> Salão de festas | <input type="checkbox"/> Salão de jogos | <input type="checkbox"/> Quadras esportes |
| <input type="checkbox"/> Porteiro físico | <input type="checkbox"/> Interfone | <input type="checkbox"/> Play Ground |
| <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Churrasqueira | <input type="checkbox"/> Sala ginástica |
| <input type="checkbox"/> Quarto motorista | <input type="checkbox"/> Quarto despejo | <input type="checkbox"/> Sol da manhã |
| <input type="checkbox"/> Closet | <input type="checkbox"/> Esquadrias alumínio | <input type="checkbox"/> Janela com venezianas |
| <input type="checkbox"/> Aquecimento solar | <input type="checkbox"/> Gás canalizado | <input type="checkbox"/> Jardins |
| <input type="checkbox"/> Ar condicionado central | <input type="checkbox"/> Elevador social _____ | <input type="checkbox"/> Elevador serviço _____ |
| <input type="checkbox"/> Rouparia | <input type="checkbox"/> Hall social decorado | <input type="checkbox"/> Portão eletrônico |

Texto complementar - Descrição do Imóvel

Informações Internas**Observações internas / Vistorias**

OUTRAS INFORMAÇÕES**Referencias:**

Local das chaves

Captação:
